

決 算 報 告 書

第 7 期

（ 自 平成24年 4月 1日
至 平成25年 3月31日 ）

国際ランド&ディベロップメント株式会社

貸 借 対 照 表

(平成25年3月31日現在)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)	円	(負 債 の 部)	円
流動資産	1,745,031,505	流動負債	1,602,706,350
現金及び預金	438,864,770	買掛金	215,228,066
受取手形	3,150,000	関係会社短期借入金	594,455,543
売掛金	287,550,023	短期借入金	391,000,000
販売不動産	867,630,355	一年内返済予定長期借入金	12,000,000
前渡金	47,808,500	リース債務	582,881
前払費用	73,388,545	未払金	49,899,977
繰延税金資産	8,001,710	未払費用	23,559,347
関係会社短期貸付金	10,000,000	未払法人税等	1,210,000
未収入金	5,017,733	前受金	266,928,601
その他	3,619,869	預り金	25,813,440
		賞与引当金	21,176,000
		その他	852,495
固定資産	5,291,204,146	固定負債	2,009,459,267
有形固定資産	4,789,423,381	関係会社長期借入金	1,100,000,000
建物及び構築物	1,438,692,416	長期借入金	81,000,000
器具及び備品	539,909	長期未払金	27,897,324
土地	3,349,631,446	退職給付引当金	12,082,732
リース資産	559,610	預り保証金	788,479,211
		負債合計	3,612,165,617
投資その他の資産	501,780,765	(純 資 産 の 部)	
関係会社株式	20,634,000	株主資本	3,424,070,034
長期貸付金	5,036,281	資本金	100,000,000
繰延税金資産	334,015	資本剰余金	3,127,378,347
差入保証金	473,002,933	資本準備金	100,000,000
その他の投資	7,809,817	その他資本剰余金	3,027,378,347
貸倒引当金	△ 5,036,281	利益剰余金	196,691,687
		その他利益剰余金	196,691,687
		繰越利益剰余金	196,691,687
		純資産合計	3,424,070,034
資産合計	7,036,235,651	負債・純資産合計	7,036,235,651

損 益 計 算 書

〔 自 平成24年 4月 1日 〕
〔 至 平成25年 3月 31日 〕

科 目	金 額	
	円	円
売 上 高		3,000,910,501
売 上 原 価		2,149,590,770
売 上 総 利 益		851,319,731
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		655,342,020
営 業 利 益		195,977,711
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	310,579	
債 務 保 証 料	13,618,184	
そ の 他 の 営 業 外 収 益	943,979	14,872,742
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	59,303,590	
為 替 差 損	23,912	
そ の 他 の 営 業 外 費 用	1,833,407	61,160,909
経 常 利 益		149,689,544
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	1,861,000	1,861,000
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	2,239,673	2,239,673
税 引 前 当 期 純 利 益		149,310,871
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	1,210,000	
法 人 税 等 調 整 額	△ 3,785,707	△ 2,575,707
当 期 純 利 益		151,886,578

株主資本等変動計算書

〔自 平成24年 4月 1日〕
〔至 平成25年 3月 31日〕

(単位：円)

	株 主 資 本						純資産合計	
	資 本 金	資本剰余金			利益剰余金			株主資本 合 計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金	繰越利益剰余金		
平成24年3月31日残高	100,000,000	100,000,000	3,027,378,347	3,127,378,347	44,805,109	3,272,183,456	3,272,183,456	
事業年度中の変動額								
剰余金の配当	-	-	-	-		-	-	
当期純利益	-	-	-	-	151,886,578	151,886,578	151,886,578	
事業年度中の変動額合計	-	-	-	-	151,886,578	151,886,578	151,886,578	
平成25年3月31日残高	100,000,000	100,000,000	3,027,378,347	3,127,378,347	196,691,687	3,424,070,034	3,424,070,034	

個 別 注 記 表

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 資産の評価基準及び評価方法

① 有価証券の評価基準及び評価方法

関 係 会 社 株 式	…	移動平均法による原価法
② たな卸資産の評価基準及び評価方法	…	個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定）

(2) 固定資産の減価償却方法

有 形 固 定 資 産 (リ ー ス 資 産 を 除 く)	…	定率法を採用しております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
リ ー ス 資 産	…	所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

(3) 引当金の計上基準

貸 倒 引 当 金	…	受取手形、売掛金等の債権に対する貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については合理的に見積もった貸倒率による額を、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。
賞 与 引 当 金	…	従業員の賞与の支給に備えるため、次回賞与支給見込額のうち当事業年度に対応する額を計上しております。
退 職 給 付 引 当 金	…	従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき、当事業年度末において発生していると認められる額を計上しております。数理計算上の差異については、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(5年)による定額法により翌期から費用処理しております。

(4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。

2. 株主資本等変動計算書の注記

(1) 当事業年度末の発行済株式の種類及び総数

2,000 株