

決 算 報 告 書

第 4 期

(自 平成21年 4月 1日)
(至 平成22年 3月31日)

国際ランド&ディベロップメント株式会社

貸借対照表

(平成22年3月31日現在)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)	円	(負 債 の 部)	円
流動資産	2,295,326,969	流動負債	795,662,567
現金及び預金	572,911,970	買掛金	89,424,126
売掛金	43,129,421	関係会社短期借入金	300,000,000
販売用不動産	52,645,625	未払金	11,923,241
不動産仲介等仕掛品	3,357,784	リース債務	815,261
前払費用	81,398,361	未払費用	10,458,072
繰延税金資産	5,155,720	未払法人税等	191,500,000
関係会社短期貸付金	20,000,000	前受金	150,122,012
未収入金	1,523,126,032	預り金	33,370,960
その他	3,076,286	賞与引当金	7,607,000
貸倒引当金	△ 9,474,230	その他	441,895
固定資産	6,474,728,895	固定負債	3,281,928,858
有形固定資産	5,729,423,746	関係会社長期借入金	2,100,000,000
建物及び構築物	1,681,875,715	長期未払金	33,056,941
工具器具及び備品	216,146	リース債務	2,275,089
土地	3,997,829,033	退職給付引当金	4,879,293
リース資産	3,077,852	預り保証金	1,141,717,535
建設仮勘定	46,425,000	負債合計	4,077,591,425
投資その他の資産	745,305,149	(純 資 産 の 部)	
関係会社株式	20,634,000	株主資本	4,692,464,439
長期貸付金	5,211,281	資本金	100,000,000
繰延税金資産	129,154,631	資本剰余金	4,400,000,000
差入保証金	578,453,438	資本準備金	100,000,000
その他	17,063,080	その他資本剰余金	4,300,000,000
貸倒引当金	△ 5,211,281	利益剰余金	192,464,439
		その他利益剰余金	192,464,439
		繰越利益剰余金	192,464,439
資産合計	8,770,055,864	純資産合計	4,692,464,439
		負債・純資産合計	8,770,055,864

損 益 計 算 書

〔 平成21年 4月 1日から
平成22年 3月31日まで 〕

科 目	金 額	
	円	円
売 上 高		2,449,051,294
売 上 原 価		1,829,060,149
売 上 総 利 益		619,991,145
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		409,066,617
営 業 利 益		210,924,528
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	671,017	
債 務 保 証 料	13,399,965	
為 替 差 益	17,145,000	
そ の 他 の 営 業 外 収 益	3,652,724	34,868,706
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	49,738,205	
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	8,981,230	58,719,435
経 常 利 益		187,073,799
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	338,430,600	338,430,600
特 別 損 失		
固 定 資 産 売 却 損	469,000	
固 定 資 産 除 却 損	2,210,450	2,679,450
税 引 前 当 期 純 利 益		522,824,949
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	191,539,170	
法 人 税 等 調 整 額	△ 134,310,351	57,228,819
当 期 純 利 益		465,596,130

株主資本等変動計算書

(平成21年4月1日から平成22年3月31日まで)

(単位：円)

	株 主 資 本					株主資本 合 計	純資産合計
	資 本 金	資本剰余金			利益剰余金		
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益 剰余金		
平成21年3月31日残高	100,000,000	100,000,000	4,300,000,000	4,400,000,000	△114,055,691	4,385,944,309	4,385,944,309
事業年度中の変動額							
当期純利益				-	465,596,130	465,596,130	465,596,130
剰余金の配当					△159,076,000	△159,076,000	△159,076,000
事業年度中の変動額合計	-	-	-	-	306,520,130	306,520,130	306,520,130
平成22年3月31日残高	100,000,000	100,000,000	4,300,000,000	4,400,000,000	192,464,439	4,692,464,439	4,692,464,439

個 別 注 記 表

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 資産の評価基準及び評価方法

① 有価証券の評価基準及び評価方法

関係会社株式	…	移動平均法による原価法
② たな卸資産の評価基準及び評価方法	…	個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定）

(2) 固定資産の減価償却方法

有形固定資産 (リース資産を除く)	…	定率法を採用しております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
リース資産	…	所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

(3) 引当金の計上基準

貸倒引当金	…	受取手形、売掛金等の債権に対する貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については合理的に見積もった貸倒率による額を、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。
賞与引当金	…	従業員の賞与の支給に備えるため、次回賞与支給見込額のうち当事業年度に対応する額を計上しております。
退職給付引当金	…	従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき、当事業年度末において発生していると認められる額を計上しております。数理計算上の差異については、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(5年)による定額法により翌期から費用処理しております。

(4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。

2. 株主資本等変動計算書の注記

(1) 当連結会計年度末の発行済株式の種類及び総数

2,000 株

(2) 配当に関する事項

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たりの配当額	基準日	効力発生日
平成21年3月18日 臨時総会	普通株式	159	79,538	平成22年12月31日	平成22年3月19日