

KOKUSAI LAND (VIETNAM) LIMITED が、ベトナム・ダナン近郊において 工場新設プロジェクトのCM業務を受託

グリーン・コミュニティの実現を目指す日本アジアグループ傘下の KOKUSAI LAND(VIETNAM)LIMITED (本社:ベトナム・ホーチミン市、代表:平塚 正敏、以下「KLV」)は、ベトナムのダナン近郊において、双日株式会社とベトナム国営会社とのJV「Vietnam Japan Chip Corporation」から、木材チップヤードおよび工場新設プロジェクトのコンストラクションマネジメント業務(CM業務)を受託いたしました。

本プロジェクトは敷地面積 74,000 m²の土地に、木材チップヤードおよびログヤード 21,060 m²とチップ工場 1,134 m²を新設するもので、プロジェクトの完工は平成 27 年 2 月を予定しております。本年 7 月に当地にて地鎮祭が執り行われ、建設に着手いたしました。

KLV は、日系ベトナム進出企業を顧客とする日系のCM・PM専門会社として、国際ランド&ディベロップメント株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:金丸 直幹、以下「国際L&D」)が他社に先駆けて設立した現地法人です。KLVでは、本プロジェクトのほかにもホーチミン郊外のロンドウック工業団地やバリアブントウ省において、日系企業の工場新設に関する複数のプロジェクトを受注するなど、事業を加速させています。

国際L&Dは、日系企業海外進出支援ビジネスに重点的に取り組んでおり、グループ会社を含めた海外での豊富なプロジェクト実績・ノウハウを活用して、アジア各国への進出を計画されている日系企業様向けに、不動産・建設に関するサービスを提供しております。

現地法人であるKLVでは、現地に精通した日本人スタッフを配置し、文化や言葉の違いの問題を始め、煩雑な許認可手続きや建設段階でのトラブル、設備の調達関連業務、さらには法律、税制、労務、厚生などの諸問題、地域・環境対策などの課題解決において、企業様の事業推進をワンストップで支援いたします。

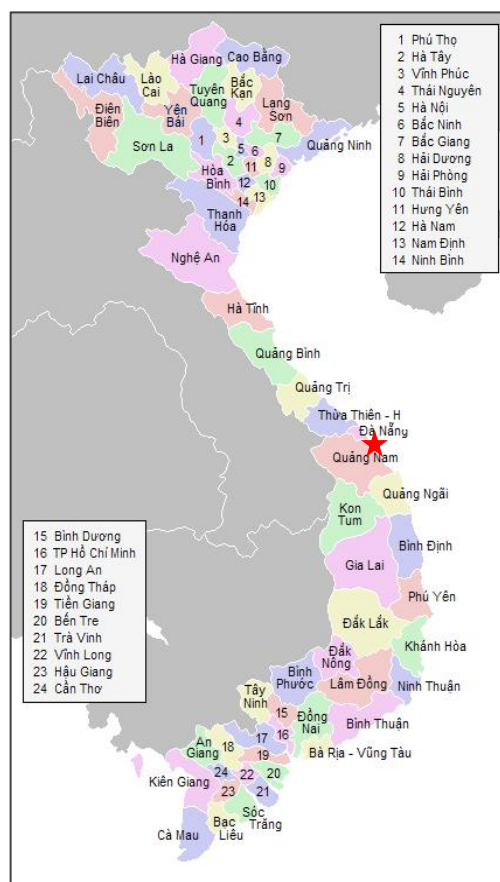
■ 受託業務の概要

受 託 業 務	双日木材チップ工場新設プロジェクトのCM業務
所 在 地	ダナン市ホアバン郡ホアニオン村
敷 地 面 積	74,000 m ²
チ ッ プ 工 場 面 積	1,134 m ²
木 材 チ ッ プ ヤ ー ド お よ び ロ グ ヤ ー ド 面 積	21,060 m ²
完 工 予 定	2015 年 2 月 末

■ 工場完成予想パース



■ 現地地図



【KOKUSAI LAND (VIETNAM) LIMITED について】 <http://www.kl-vn.com>

KOKUSAI LAND (VIETNAM) LIMITED は、2013 年 4 月国際ランド&ディベロップメント株式会社の現地法人として設立されました。

日本国内におけるCM（コンストラクション・マネジメント）業務、PM（プロパティ・マネジメント）業務の実績と、海外展開しているグループ企業が持つ海外進出コンサルティング業務の実績・ノウハウを活かし、日系ベトナム進出企業を顧客とする日系のCM、PM業務専門会社として、他社に先駆けてベトナムに進出し、事業を展開してきました。

お客様の様々なニーズにお応えできるコンサルタントとして、工場等用地の選定、許認可事務、施工監理、施設運営管理業務など、建設・不動産に関する様々な支援サービスをワンストップで提供しています。

【名 称】 KOKUSAI LAND (VIETNAM) LIMITED

【本社所在地】 Suite 2708 Saigon Trade Center, 37 Ton Duc Thang Street, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

【資 本 金】 VND 3,437,672,000 (JPY13,600,000)

【業 務 内 容】 海外進出支援コンサルティング、コンストラクションマネジメント、プロジェクトマネジメント、プロパティマネジメント

【日本アジアグループについて】 <http://www.japanasiagroup.jp/>

日本アジアグループは、日本と世界の確かな未来のために、人と地球に優しいまちづくり「グリーン・コミュニティ」の実現を目指しています。

生活や経済活動を支える新たな社会インフラとしての空間情報の整備・構築、利活用を提供する「空間情報コンサルティング事業」、低炭素で防災機能を強化したエコタウン開発を推進し、環境価値の創出と資産価値の向上を実現する「グリーンプロパティ事業」、自然エネルギーの普及を後押しする太陽光発電所開発を企画から資金調達・建設・管理運営まで一貫して行う「グリーンエネルギー事業」の3つの技術サービスと、産業と社会の発展に資本を供給する「ファイナンシャルサービス事業」が緊密に連携・サポートすることで、国内からアジア、海外まで幅広く事業を展開しています。

- 【名 称】 日本アジアグループ株式会社（持株会社）
- 【上 場 市 場】 東京証券取引所マザーズ（コード：3751）
- 【本社所在地】 〒102-0085 東京都千代田区六番町2番地
- 【資 本 金】 38億92百万円
- 【従 業 員 数】 2,947人（連結）（2014年3月末現在）
- 【子 会 社 数】 79社（2014年3月末現在）

【国際ランド&ディベロップメント株式会社について】 <http://www.kld.co.jp/>

国際ランド&ディベロップメント株式会社は、その前身である国際航業株式会社の不動産事業部門として1947年の創業以来、67年間にわたり不動産の開発・運営管理、環境対策、住宅供給などの事業を国内外で実施してきました。

近年は、従来の不動産サービスに加え、再生可能エネルギーの活用、省エネ・蓄エネといったエネルギーソリューションサービスを提供し、低炭素社会の実現に向けた総合的な取組みを「グリーンプロパティ」と定義しサービスを拡大しています。

特に再生可能エネルギー活用分野においては、太陽光発電システム導入のシステムインテグレーターとして、オーナーや事業主の立場にたった総括的な視点から、設計・調達・工事（EPC）・運営管理（O&M）の業務をワンストップで提供しています。

- 【名 称】 国際ランド&ディベロップメント株式会社
- 【本社所在地】 〒102-0085 東京都千代田区六番町2番地
- 【資 本 金】 1億円
- 【業 務 内 容】 不動産開発・賃貸、不動産・建設コンサルティング・設計・工事
アセットマネジメント・プロパティマネジメント
太陽光発電の導入支援・EPC・O&M、エネルギーソリューション

【事業に関するお問い合わせ先】

国際ランド&ディベロップメント株式会社 企画部 TEL 03-3262-6091 URL : <http://www.kld.co.jp/>