

国際ランド&ディベロップメントが鹿児島県南さつま市において 太陽光発電所(約 1.3MW)の CM 業務を受託

グリーン・コミュニティの実現を目指す日本アジアグループ傘下の国際ランド&ディベロップメント株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:金丸 直幹、以下「国際 L&D」)は、鹿児島県南さつま市において、BLD南さつま発電所(約 1.3MW)のCM(施工監理)業務を受託いたしました。

本発電所は、BLD 株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役:高杢 康成)様が約 18,000 m²の敷地を賃借し、出力約 1.3MW(一般家庭の約 400 世帯分相当^{*})の太陽光発電施設を設置して売電事業を行うもので、買取価格は 40 円(税抜き)／kWh です。国際 L&D は本発電所のCM業務を担当し、事業推進をサポートしてまいります。

このたび発電所の建設に先立ち、8月6日に地鎮祭が執り行われました。竣工は平成 26 年 12 月を予定しており、稼働後は国際 L&D がO&M(運営管理)業務を行う予定です。

国際 L&D は、不動産事業に環境・太陽光発電事業を組み込んだ「グリーンプロパティ」サービスの提供を通じて、安全・安心で災害に強いまちづくり、地域社会やお客様の資産価値向上と環境価値の創出に取り組んでいます。

^{*}住宅に設置する太陽光発電システムの平均設置容量:3.0~3.5kW(当社調べ)

■ BLD南さつま発電所の概要

所在地	鹿児島県南さつま市金峰町
事業主	BLD 株式会社
施工監理	国際ランド&ディベロップメント株式会社
敷地面積	約 18,000 m ²
想定出力	約 1.3MW
パネル種類	多結晶
パネル枚数	5,628 枚
パネルメーカー	ソプレイソーラー株式会社
稼働時期	平成 26 年 12 月(予定)

■ 地鎮祭の様子(平成 26 年8月6日)



【国際ランド&ディベロップメント株式会社について】 <http://www.kld.co.jp/>

国際ランド&ディベロップメント株式会社は、その前身である国際航業株式会社の不動産事業部門として 1947 年の創業以来、67 年間にわたり不動産の開発・運営管理、環境対策、住宅供給などの事業を国内外で実施してきました。

近年は、従来の不動産サービスに加え、再生可能エネルギーの活用、省エネ・蓄エネといったエネルギーソリューションサービスを提供し、低炭素社会の実現に向けた総合的な取り組みを「グリーンプロパティ」と定義しサービスを拡大しています。

特に再生可能エネルギー活用分野においては、太陽光発電システム導入のシステムインテグレーターとして、

オーナーや事業主の立場にたった総括的な視点から、設計・調達・工事（EPC）・運営管理（O&M）の業務をワンストップで提供しています。

【名 称】 国際ランド&ディベロップメント株式会社

【本社所在地】 〒102-0085 東京都千代田区六番町2番地

【資本金】 1億円

【業務内容】 不動産開発・賃貸、不動産・建設コンサルティング・設計・工事
アセットマネジメント・プロパティマネジメント
太陽光発電の導入支援・EPC・O&M、エネルギーソリューション

【事業に関するお問い合わせ先】

国際ランド&ディベロップメント株式会社 企画部 TEL 03-3262-6091 URL : <http://www.kld.co.jp/>