

# 国際ランド& デイベロップメント 千葉県袖ヶ浦市において 袖ヶ浦太陽光発電所 (約 1MW) を竣工

グリーン・コミュニティの実現を目指す、日本アジアグループ傘下の国際ランド& デイベロップメント株式会社 (本社 : 東京都千代田区、代表取締役社長 : 金丸 直幹、以下「国際 L& D」) は、堀川産業株式会社 (本社 : 埼玉県草加市、代表取締役社長 : 堀川 雅治) と共同で、千葉県企業庁が所管する袖ヶ浦浄水場の敷地を活用した「袖ヶ浦太陽光発電所」の建設を進めておりましたが、このたび同発電所が竣工いたしました。

本発電所は、袖ヶ浦浄水場の敷地 (約 13,000<sup>m</sup><sup>2</sup>) に国際 L& D が出力約 1MW、一般家庭の約 300 世帯に相当する太陽光発電設備を建設。堀川産業様が設備を保有して売電事業を行い、千葉県企業庁に土地使用料等を納付するという形態により運営される発電所です。浄水場内の土地を可能な限り有効に活用すべく、一部法面にもパネルを設置することとしたため、法面における適切な工法の検討、メンテナンスフリーを目指して防草シートを採用するなど課題に対処しました。

また供用施設内での工事のため、日常の給水業務とは動線を分けるなど、安全な施工により注力いたしました。国際 L& D は発電所竣工後も発電所の O& M (維持管理) 業務を実施してまいります。

国際 L& D は、不動産事業に環境・太陽光発電事業を組み込んだ「グリーンプロパティ」サービスの提供を通じて、安全・安心で災害に強いまちづくり、地域社会やお客様の資産価値向上と環境価値の創出に取り組んでいます。

住宅に設置する太陽光発電システムの平均設置容量 3.0 ~ 3.5Kw (当社調べ)

## 発電所の概要

発電所名称	袖ヶ浦太陽光発電所
所在地	千葉県袖ヶ浦市代宿 553-2 (袖ヶ浦浄水場内)
使用面積	約 13,000 <sup>m</sup> <sup>2</sup>
出力	約 1MW
稼働時期	2013 年 12 月
パネル枚数	4,114 枚
パネル種類	単結晶





【国際ランド&ディベロップメント株式会社について】 <http://www.kld.co.jp/>

---

国際ランド&ディベロップメント株式会社は、その前身である国際航業株式会社の不動産事業部門として 1947年の創業以来、60 余年にわたり不動産の開発・運営管理、環境対策、住宅供給などの事業を国内外で実施してきました。

近年は、従来の不動産サービスに加えて、再生可能エネルギーの活用、省エネ・蓄エネといったエネルギーソリューションサービスを提供し、低炭素社会の実現に向けた総合的な取組みを「グリーンプロパティ」と定義しサービスを拡大しています。

特に再生可能エネルギー活用分野においては、太陽光発電システム導入のシステムインテグレーターとして、オーナーや事業主の立場にたった総合的な視点から、企画・建設（EPC）・運営管理（O&M）の業務をワンストップで提供しています。

**【名 称】** 国際ランド&ディベロップメント株式会社

**【本社所在地】** 〒102-0085 東京都千代田区六番町 2番地

**【資本金】** 1億円

**【業務内容】** 不動産開発・賃貸、不動産・建設コンサルティング・設計・工事  
アセットマネジメント・プロパティマネジメント  
太陽光発電の導入支援 EPC O&M、エネルギーソリューション

---

**【事業に関するお問い合わせ先】**

国際ランド&ディベロップメント株式会社 企画部 TEL 03-3262-6091 URL : <http://www.kld.co.jp/>