



クロスエアタワー

【オフィスフロア】



ロケーション

●ビジネスアクセス

・渋谷、表参道、永田町、大手町まで半蔵門線で直結。

●魅力的な周辺スポット

・約2km圏内に代官山、下北沢、恵比寿、三軒茶屋と話題のエリアが近接。



Copyright INCREMENT P CORP.

- ★ 246・山手通りに面する高い視認性
- ★ 3路線利用可能による高い利便性

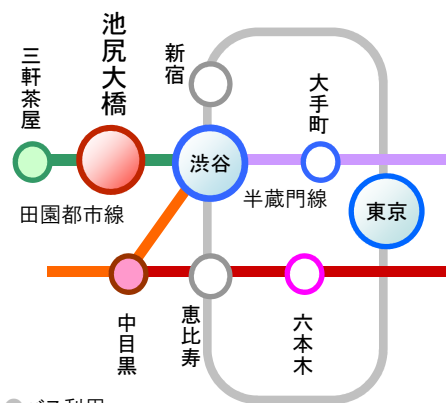
- ・「池尻大橋」駅 徒歩 約5分
- ・「渋谷」駅 徒歩 約19分
- ・「中目黒」駅 徒歩 約15分



Copyright INCREMENT P CORP.

■交通アクセス

渋谷駅 ----- 2分
 東京駅 ----- 30分



●バス利用

「大橋」停留所より東急バスで渋谷駅へ6分、三軒茶屋駅へ5分、二子玉川駅へ30分、中目黒駅へ6分、大崎駅へ24分

●最寄IC

首都高速道路3号渋谷線「渋谷」

新しいビジネスエリアとして、マスコミでも注目のスポット。ジャンクションを取り込む複合都市開発が進行中です

首都高速「大橋ジャンクション」と周辺地区を一体的に整備し、周辺市街地との連続性や環境への影響を考慮し、合理的な土地利用と都市機能の更新を図ることを目指して、国道246号・山手通り・目黒川に囲まれた約3.8haのエリアで大橋地区再開発事業が行われています。

● 公共施設の整備

山手通りの地下にある首都高速中央環状線と、国道246号に高架で設けられている首都高速3号線を、らせん状に接続する「大橋ジャンクション」が再開発エリア内に整備されます。

● 再開発ビル(施設建築物)の整備

敷地の有効利用や周辺地区との調和を図りながら、再開発ビルを整備します。壁面の位置を後退させ、ビルの周囲にオープンスペースを整備します。又、ジャンクションのループ部屋上との一体的利用を可能にしました。

● 人気の周辺環境

大橋再開発エリア周辺には、多くの人たちを惹きつけてやまない魅力が多く存在します。例えば、再開発エリア南西側を流れる目黒川沿いには、周辺住民の憩いの場となっている有名な桜並木があり、その美しい彩は長年にわたり多くの人を魅了し続けています。

東京都都市整備局HP:大橋地区パンフレット参照

【PM会社】

Japan Asia Group
国際ランド&ディベロップメント株式会社

〒102-0085 東京都千代田区六番町2番地 <http://www.kld.co.jp/>

宅地建物取引業免許 東京都知事(2)第86564号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

【お問い合わせ】 受付時間/10:00~17:30 (土・日・祝定休)

TEL.03-6361-2447 [PM部] FAX.03-3262-6122

客付会社様へ AD100% インターネット掲載 不可

Japan Asia Group
国際ランド&ディベロップメント株式会社

グリーン・コミュニティ — 地域社会やお客様の資産価値向上と環境価値の創出

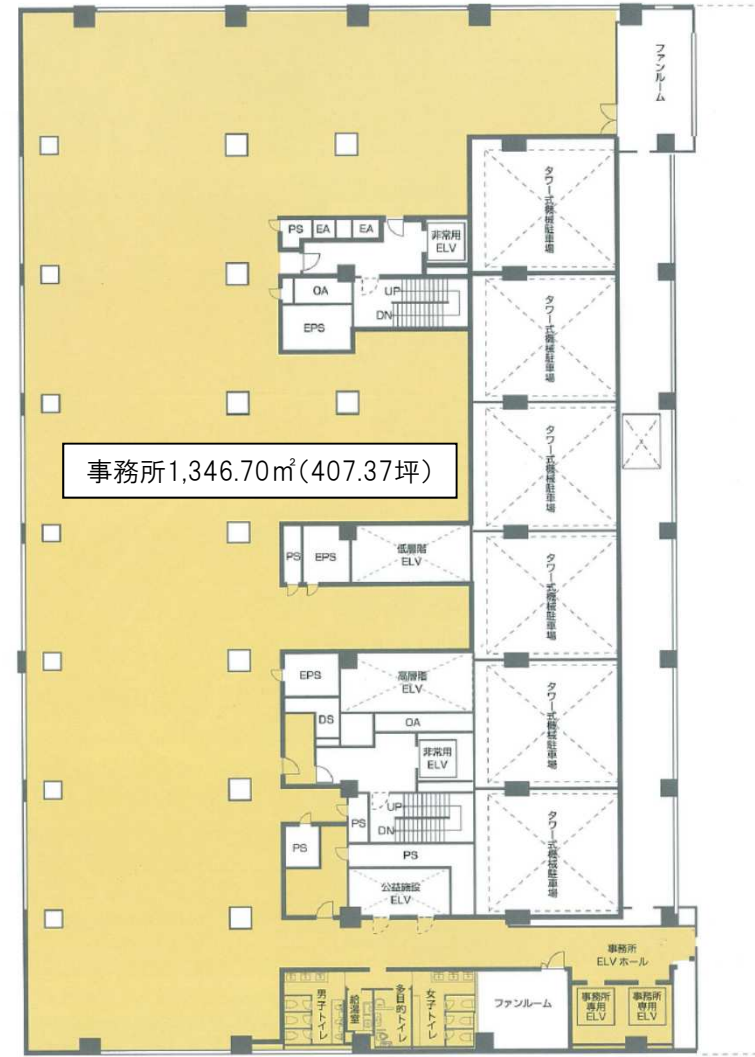
物件概要

所在地 東京都目黒区大橋1丁目5番1号(住居表示)
 アクセス 東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩約5分(最寄駅)
 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上42階 地下1階 塔屋1階付
 総戸数 689戸
 敷地面積 7,199.73㎡ (2,177.91坪)
 建築面積 3,788.19㎡ (1,145.92坪)
 延床面積 83,652.94㎡ (25,305.01坪)
 対象部分 8階 各1,346.70㎡ (407.37坪)
 竣工年月 2013(平成25)年4月初旬
 主要用途 事務所
 駐車場 有(台数相談)
 駐輪場・バイク 駐輪場:有/200台、バイク:有/5台分
 ※クロスエアタワー「館内規則・使用細則」がございます。

基本設備概要

空調設備 ビルマルチエアコン(天井隠蔽型)
 事務所×7、廊下×1
 床構造 OAフロア(100mm)
 天井高 2,700mm(階高:4,265mm)
 通信設備 光ケーブル対応(NTT東日本)
 E V 基数 専用2基(常用エレベーター)
 入退出管理 非接触ICカード(予定) 24時間入退出可
 床荷重 300Kg/㎡(一部500Kg/㎡)
 電気容量 70VA/㎡
 天井方式 グリットシステム天井
 排煙方式 機械排煙
 平均照度 700ルクス
 テナント自家発電 設置不可
 T V 1回線/ブース UHF,70db以上
 BS,CS,57db以上 CATV(イツコム)

平面図(8階)



●9階は大橋図書館をはじめとする目黒区立施設
 ●直結する約7,000㎡の空中庭園
 9階・3階のエアガーデンの2ヶ所から大橋ジャンクションの空中庭園と直結。ループ状の公園を一周するかたちで建物と庭園がリンク



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。
 ※ フロア毎、貸室分割も応相談とします。

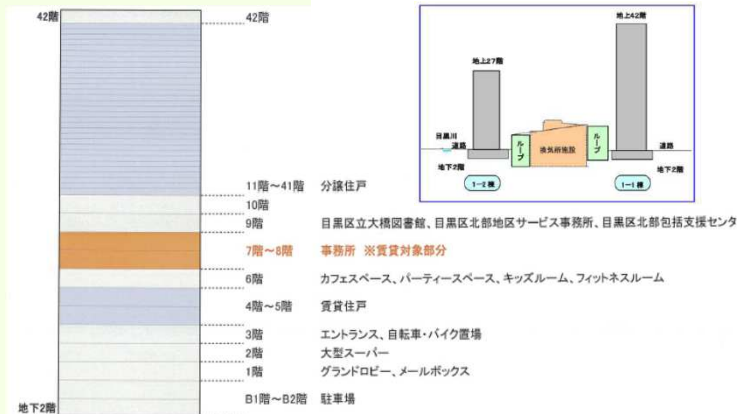
施設の特徴



充実の共用施設・ハイグレードな仕様・設備を有したラグジュアリー・タワーオフィス

万全の防災・制震対策

- 良好な地盤・堅牢な基礎
 - ・「N値」50以上の堅固な地盤
 - ・地表面から12m以深の支持地盤に直接、鉄筋コンクリート造の基礎構造を建築
- 制震構造
 - ・ダンパーなどの制震装置による揺れの緩和
- 非常用発電設備
 - ・共用部の防災設備等に電力を供給する非常用発電機を設置



最新鋭のビルスペックを備えたワンランク上のラグジュアリー・タワーオフィス



募集概要

階	用途	単位	貸室面積	月額賃料(税別)	共益費	敷金
8F	事務所	㎡	1,346.70	相談	—	—
		坪	407.37	相談	賃料に含	12ヶ月

※オフィスの内覧可能です。入居可能日：平成27年10月1日以降

● 有料機械駐車場寸法：長さ5,000mm 幅1,850mm 高さ1550(2000)mm、重量2,000(2200)kg ※カッコ内はハイルフ